O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8303 - Sexta-feira, 10 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



Marcello Medeiros / O Diário

Prefeitura "retoma" o Borboletário de Teresópolis

"Espaço será administrado pela secretaria de Meio Ambiente e aberto ao público", informa Secretaria de Meio Ambiente. Página 3

IPTU 2025:

Cota única paga até 31 de janeiro terá 15% de desconto

Imposto teve 4,42% de correção e também poderá ser pago em 10 cotas mensais

Página 7


O Corpo de Bombeiros foi acionado, prestou socorro às vítimas e as encaminhou para o HCTCO

Três pessoas feridas em colisão na estrada RJ-130

Um dos veículos derrapou e invadiu a pista contrária, em Morro Grandes

Página 7

"RJ para Todos" leva serviços gratuitos para Vargem Grande

Diversos setores públicos oferecerão atendimentos na próxima segunda-feira

Página 7


Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
2742-9977


Caminhão munck da Enel foi utilizado para retirar motor e caixa de veículo da prefeitura, em plena luz do dia


Secretaria de Segurança obteve dezenas de fotos de servidores retirando peças dos carros



Uma das imagens anexadas ao registro, com carro particular levando bancos que seriam da frota

ATÉ CAMINHÃO DA ENEL FOI USADO PARA TIRAR MOTOR

Segurança denuncia ataques criminosos à frota municipal

Motores, caixas de marchas, rodas, pneus e diversos acessórios foram furtados no Parque de Exposições. Vídeos e fotos dos suspeitos foram apresentados na DP


Acompanhado de subsecretários e servidores, Sergio Mauro vistoriou o hoje depósito de sucatas da PMT
Marcello Medeiros / O Diário



Mais uma van da saúde que foi sendo "depenada" aos poucos e hoje é apenas ferro-velho amontoado


Nem ônibus escaparam da canibalização promovida por servidores e pessoas estranhas ao pátio municipal

Flagrantes registrados em fotos e vídeos, obtidos pelo secretário de Segurança Pública do município, Sérgio Mauro Louzada, revelam furtos à luz do dia no Parque de Exposições, em Albuquerque, realizados com extrema facilidade e sem qualquer preocupação por parte dos suspeitos dos crimes contra a administração e o bolso do contribuinte teresopolitano. Para que o descaso com o patrimônio público não passe impune, nesta quinta-feira (9), o secretário registrou um boletim de ocorrência na 110ª DP relatando os furtos ocorridos no pátio onde estão armazenados bens – hoje inservíveis - do município. O Diário teve acesso às imagens. Páginas 4 e 5

Programa "Me Leva RJ" já atendeu 73 instituições beneficentes no Rio

- Projeto social que tem como foco o turismo pode ser acionado em todo o estado



As inscrições para participar do programa são realizadas pelo formulário disponibilizado nas redes sociais do programa (@melevarj) ou pelo e-mail melevarj@segov.rj.gov.br

Lançado há pouco mais de um mês pelo Governo do Estado, o programa "Me Leva RJ" foi procurado por 73 instituições beneficentes que desejam visitar pontos turísticos e culturais do Rio de forma gratuita. Apenas com o agendamento das solicitações recebidas, pelo menos 1.400 cidadãos em situação de vulnerabilidade social serão beneficiados pela iniciativa. Os locais mais requisitados pelos grupos são AquaRio, Bioparque, Maracanã, Museu Imperial Petrópolis e Centro Cultural Sesc Quitandinha.

"Nosso principal objetivo é promover a inclusão social dos cidadãos fluminenses, além de proporcionar a oportunidade de frequentar esses espaços. O programa 'Me Leva RJ' pode receber inscrições de moradores de todos os municípios, para incentivar essas pessoas a conhecerem mais da nossa história", explicou o governador Cláudio Castro.

Somente em dezembro de 2024, pelo menos 200 pessoas conseguiram realizar visitas a espaços como o Museu Aeroespacial, Centro Cultural Banco do Brasil (CCBB), Museu do Amanhã, Oi Futuro, Museu de Ciências da Terra, Museu Ciência e Vida, entre outros.

Ainda em dezembro, o programa levou 26 crianças do Instituto Rodrigo Antunes, projeto que atende crianças e adolescentes das comunidades do Turano e da Maré, para correr a Maratoninha do Rio, evento realizado por meio da Lei de Incentivo ao Esporte. Um dos pequenos maratonistas foi João Gabriel Almeida, de sete anos, que participou de uma corrida de rua pela primeira vez. "Nunca corri uma maratona, essa foi minha primeira vez. Depois da corrida, fizemos várias atividades, descansamos e brincamos", relatou.

Integração entre as pastas

O programa "Me Leva RJ" é uma iniciativa da Secretaria de Governo e conta com o apoio da Secretaria do Gabinete do Governador, além das secretarias de Cultura e Economia Criativa, de Esporte e Lazer, de Turismo e de Desenvolvimento Social e Direitos. O secretário de Governo do RJ, André Moura, destacou a importância do programa para fomentar o interesse da juventude pela cultura. "O 'Me Leva RJ' veio para possibilitar que crianças, jovens e até idosos que moram também fora do município do Rio, conheçam esses locais. Desta forma, despertamos o interesse histórico, cultural e esportivo, estimulando a busca por conhecimento", afirmou.

O secretário de Esporte e Lazer, Rafael Picciani, enfatizou que a parceria entre as pastas demonstra o trabalho transversal do Estado do Rio de Janeiro para proporcionar bem-estar à população fluminense. "Na Maratoninha, por meio da parceria com a Secretaria de Governo, levamos as crianças e seus responsáveis para ter essa vivência em um evento tão tradicional, que conta com o apoio da nossa Lei de Incentivo ao Esporte. Vamos seguir juntos, trabalhando para incentivar os jovens na prática esportiva e garantir o melhor para a população fluminense", declarou Picciani.

Como participar

As inscrições para participar do programa são realizadas pelo formulário disponibilizado nas redes sociais do programa (@melevarj) ou pelo e-mail melevarj@segov.rj.gov.br. E devem ser realizadas por instituições como escolas, organizações não-governamentais, associações e outras entidades com CNPJ ativo que representam ou assistem pessoas em situação de vulnerabilidade econômica.

Durante a inscrição, deve-se definir o tipo de passeio desejado – turismo, cultura, esporte e lazer e grandes eventos. Após a solicitação, as instituições interessadas receberão orientações para organizar as visitas e indicar preferências de locais e atividades. Cada grupo, formado por no mínimo 10 pessoas, será acompanhado por monitores especializados, responsáveis por garantir a segurança e o bem-estar dos participantes durante os passeios. O transporte é realizado por veículos institucionais identificados, operados por motoristas do programa.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.10 00:26:10 -03'00'

Programa de banco de currículos para setor público será ampliado

- Nova lei também prevê a criação de um aplicativo digital para cadastro dos currículos

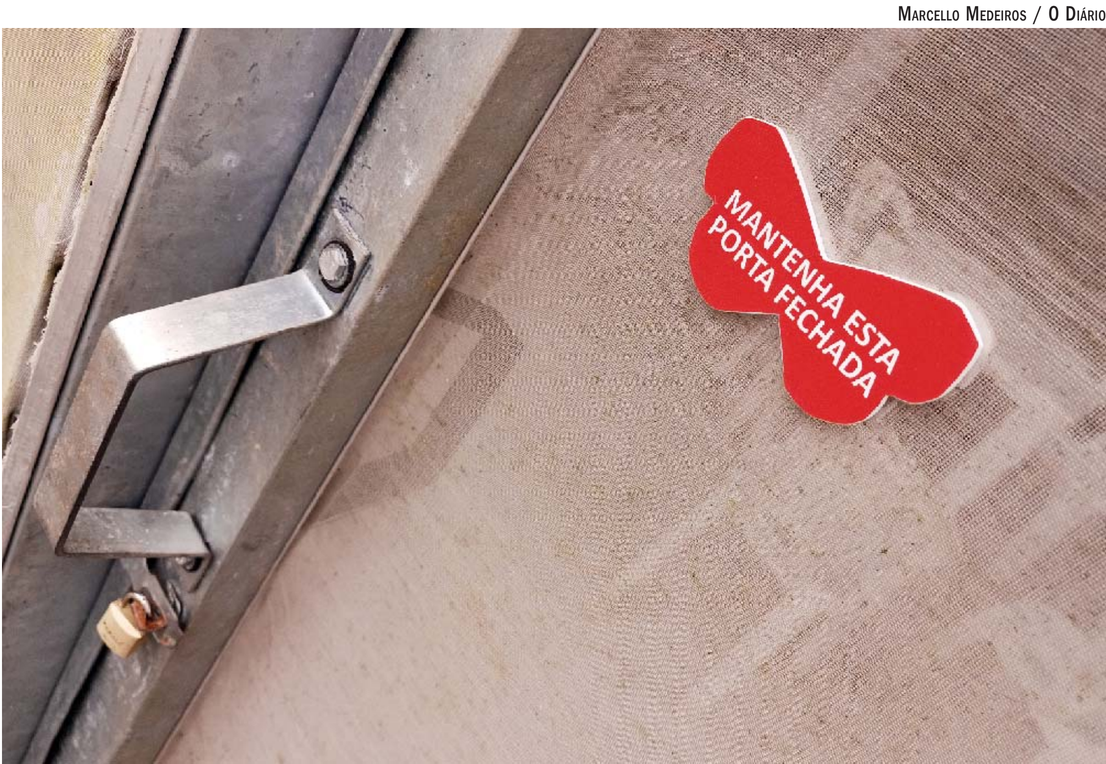
O programa "Banco de Currículos" será ampliado para a utilização por empregadores privados e organizações do Terceiro Setor. Atualmente, a norma é somente focada na administração pública estadual direta e indireta. A alteração consta na Lei 10.661/25, de autoria do deputado Vinícius Cozzolino (União), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta quarta-feira (08). A legislação atual (Lei 5.515/09) permite o cadastro no programa, sobretudo, de servidores públicos estaduais interessados em divulgar seu histórico profissional, suas experiências e suas aptidões específicas para possíveis transferências e requisições de outros órgãos estaduais. Com a mudança aprovada, o banco será aberto a todos os cidadãos e disponibilizado para preenchimento de vagas dos diversos órgãos da administração pública estadual, da iniciativa privada e do terceiro setor.

O projeto aprovado também permite que o Executivo crie uma ferramenta digital para dispositivos móveis e acesso via internet. Este aplicativo deverá servir para cadastro e atualização de currículos de cidadãos, além de consulta e pesquisa de currículos por gestores públicos, empregadores privados e organizações do terceiro setor de acordo com critérios definidos. O aplicativo também emitirá notificações de oportunidades de vagas e seleções aos cadastrados. A ferramenta será integrada com outros sistemas e bases de dados do governo estadual e de entidades privadas. Deverá ser garantida a segurança e confidencialidade das informações cadastradas, em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - Lei Federal 13.709/18. "A criação de um aplicativo eletrônico permitirá maior acessibilidade, dinamismo e eficiência na gestão dos currículos", disse Cozzolino.

Marcello Medeiros / O Diário


Promessa da SMMA é reabrir o espaço nos próximos dias, com equipes da própria secretaria

Marcello Medeiros / O Diário



Espaço estava trancado, sendo aberto pelas equipes da prefeitura nesta quinta

Prefeitura "retoma" o Borboletário

- "Espaço será administrado pela secretaria de Meio Ambiente e aberto ao público", informa SMMA

Teve novo capítulo a discussão sobre a administração do Borboletário de Teresópolis, construído ao custo de R$ 200 mil com dinheiro do Fundo Municipal de Proteção ao Meio Ambiente e instalado no Horto Municipal, no bairro Carlos Guinle. Nesta quinta-feira (09), equipes de secretarias municipais, acompanhados da Guarda Civil Municipal e Polícia Militar, acessaram o espaço que até então estava sob a responsabilidade de uma ONG e vinha sendo mantido fechado nas últimas semanas. "Fizemos uma ação conjunta envolvendo as secretarias de Meio Ambiente, Obras e Governo, além de ter apoio da Procuradoria, PM e GCM, para realizar a entrada no Borboletário. A ação foi oficiada à ONG Tereviva, que também foi requerida sobre a documentação pertinente da origem dos animais e licença ambiental para funcionamento desse espaço", explicou ao Diário o Subsecretário de Meio Ambiente, José Kalil, citando ainda cuidados com as borboletas mantidas na estufa. "Essa é a preocupação número um, como esses animais estão sendo mantidos aqui dentro, para manter sua integridade", pontuou.

Marcello Medeiros / O Diário



O Borboletário Teresópolis foi construído com R$ 200 mil do Fundo de Proteção Municipal ao Meio Ambiente

Marcello Medeiros / O Diário



Marcello Medeiros / O Diário



Ong Tereviva informa ser proprietária do equipamento, criado após liberação de recursos do município

O debate ganhou repercussão no dia anterior, quando o secretário de Meio Ambiente, Leonardo Maia, divulgou vídeo questionando a administração do espaço, que estaria fechado há várias semanas e, anteriormente, sido estipulada cobrança para visitação. Tendo como responsável a ONG Tereviva, o borboletário, batizado de "Asas Polinizadoras", foi um dos sete projetos contemplados pelo Edital Público nº 01/2022, do Fundo Municipal de Proteção Ambiental de Teresópolis. A iniciativa inclui estufa de floricultura, pupário/berçário e um circuito acessível de convivência e, segundo informado pelo município, depois de concluído espaço deveria ser entregue à gestão pública. O responsável pela organização teria sido questionado sobre a documentação do convênio e não a apresentado nas reuniões na SMMA. O caso foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia.

Ainda segundo o Subsecretário de Meio Ambiente, o Borboletário será administrado por servidores da pasta. "Temos Biólogos, profissionais capacitados, que ficarão responsáveis pela manutenção desse espaço. Em breve vamos fazer a reabertura, com a presença do prefeito Leonardo Vasconcellos, para entregar esse equipamento público novamente à população", relatou José Kalil ao Diário na manhã desta quinta-feira.

Gilberto Oliveira / O Diário



Temos Biólogos, profissionais capacitados, que ficarão responsáveis pela manutenção desse espaço. Em breve vamos fazer a reabertura, com a presença do prefeito Leonardo Vasconcellos, para entregar esse equipamento público novamente à população", relatou José Kalil

• Posicionamento da ONG Tereviva

Em nota encaminhada ao jornal O Diário, a Tereviva disse que "tem serviços prestados há mais de 30 anos com seus projetos ambien-tais em Teresópolis e em toda a região com qualidade técnica e transparência na prestação de contas". A ONG destaca ainda ter recebido quase duas mil crianças da de pública municipal, de forma totalmente gratuita, e que "o espaço sempre foi franqueado ao público mesmo sem nenhum apoio da prefeitura, que era previsto no convênio". A Tereviva informa também que "contribuiu com robustas contrapartidas para a construção e o funcionamento do borboletário e que sempre abriu suas portas ao público". No documento Ricardo Raposo alega ainda "que não é um bem publico, é da Tereviva".

Sobre o fechamento nos últimos dias, Raposo alega que o espaço, assim como o Horto, teve problemas em consequência das chuvas fortes, e que "sempre que não tem um responsável ou os voluntários que trabalham lá é óbvio que as portas têm que se manter fechadas porque as crianças ou qualquer pessoa pode abrir a porta e nós temos responsabilidade com os animais e os pertences que estão lá dentro".

Finalizando o documento, o presidente da Tereviva diz estar à disposição do governo municipal, que mantém convênio ativo autorizado pelo COMDEMA - Conselho Municipal de Ambiente e que a requisição deve ser feita através de um procedimento administrativo e que "o equipamento está num terreno público, mas que pertence a Tereviva de forma civilizada e dentro da legalidade".

ATÉ CAMINHÃO DA ENEL FOI USADO PARA FURTO DE MOTOR

Secretaria de Segurança denuncia furto de peças no Parque de Exposições

- Motores, caixas de marchas, rodas, pneus e diversos acessórios foram furtados no Parque de Exposições. Vídeos e fotos dos suspeitos foram apresentados na DP

Fotos: Arquivo Garagem e Marcello Medeiros / O Diário



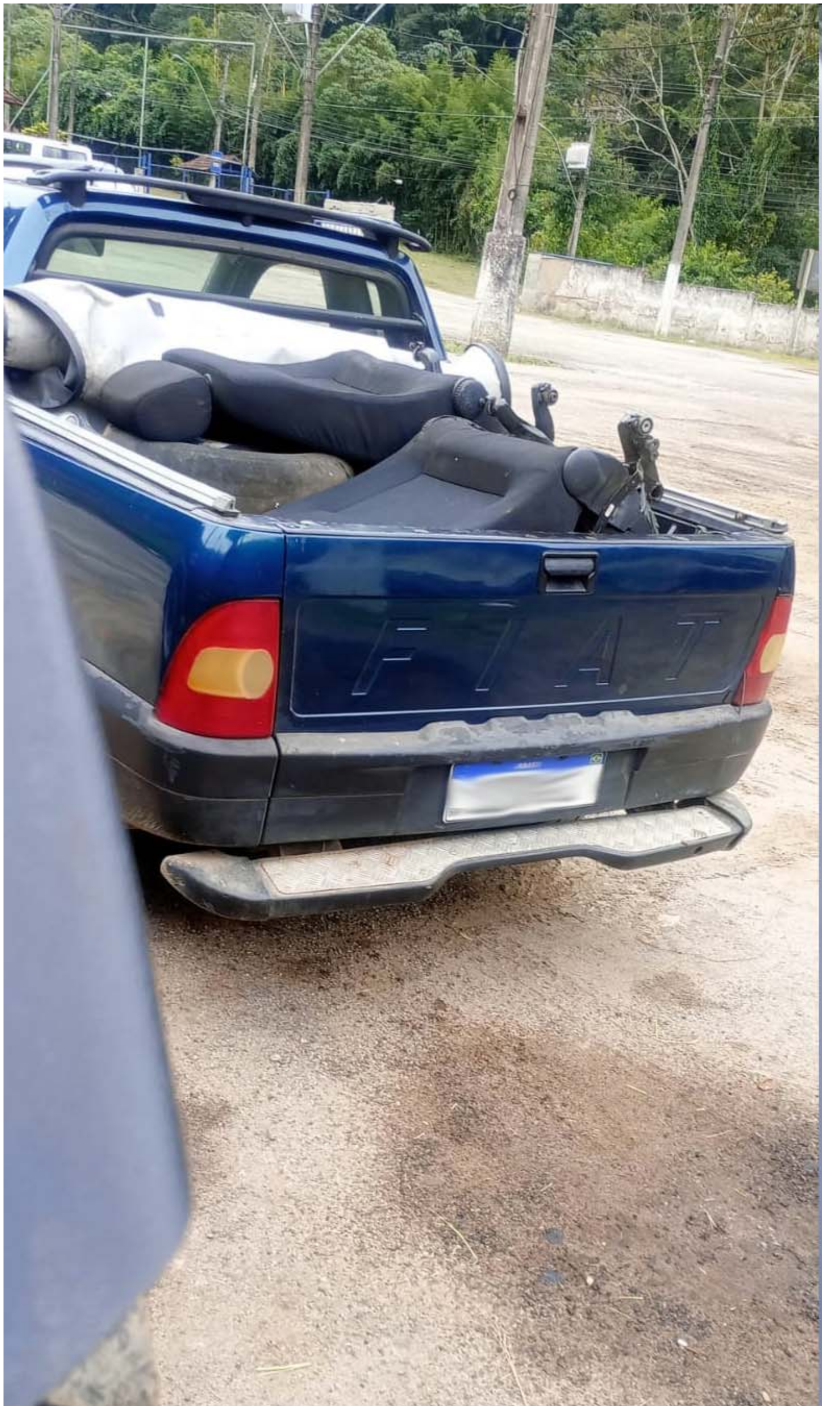


Imagem do acervo da garagem da PMT mostra van da Saúde em 2021, ainda "inteira". Três anos depois, motor, caixa e diversos acessórios simplesmente desapareceram e gestão Vinicius Claussen se omitiu de investigar

Foto: Marcello Medeiros / O Diário



Caminhão munck da Enel foi utilizado para retirar motor e caixa de veículo da prefeitura, em plena luz do dia



Uma das imagens anexadas ao registro policial, com carro particular levando bancos que seriam de carro da frota

Luiz Bandeira

Flagrantes registrados em fotos e vídeos, obtidos pelo secretário de Segurança Pública do município, Sérgio Mauro Louzada, revelam furtos à luz do dia no Parque de Exposições, em Albuquerque, realizados com extrema facilidade e sem qualquer preocupação por parte dos suspeitos dos crimes contra a administração e o bolso do contribuinte teresopolitano. Para que o descaso com o patrimônio público não passe impune, nesta quinta-feira (9), o secretário registrou um boletim de ocorrência na 110ª DP relatando os furtos ocorridos no pátio onde estão armazenados bens – hoje inservíveis - do município. "O que mais me assusta, e por isso fui hoje à Delegacia de Polícia, é que veículos que poderiam ser leiloados por valores melhores, para que ferros-velhos os adquirissem e revendesse as peças, já foram completamente depredados. Hoje estamos tratando isso aqui como um ferro-velho, um entulho de lataria. Por exemplo, uma van que chegou aqui com 70 mil quilômetros rodados, com motor e caixa funcionando, agora está sem motor. Tudo isso está documentado", denunciou Sérgio Mauro.

O Diário teve acesso às imagens. Um caso específico chama a atenção: dois homens, utilizando um veículo da concessionária de energia elétrica Enel, foram filmados dentro do espaço da Prefeitura, içando o motor e a caixa de marcha de um caminhão sucateado e deixando o Parque de Exposições sem serem impedidos. Em outro flagrante, dois veículos de passeio aparecem com os porta-malas abertos, enquanto outros dois homens depositam peças furtadas de veículos da frota pública. "Temos imagens de um caminhão munck saindo daqui com motor. Por isso fui à delegacia, porque esses veículos estão sob a responsabilidade da secretaria de Segurança. Antes de vir aqui, fiz o boletim de ocorrência e vou juntar as imagens obtidas para que a perícia seja feita e, posteriormente, os veículos sejam leiloados", detalhou o secretário. Questionada, a Enel disse desconhecer a situação e que ainda não foi notificada oficialmente.

Do luxo ao lixo

No Parque de Exposições hoje há um amontoado de restos de carros, picapes, vans, caminhões, ônibus e máquinas expostos ao tempo, deteriorando-se a cada dia e vulneráveis a ações criminosas. O subsecretário de Transportes, Charles Machado, informou em entrevista ao Diário de Teresópolis que os registros indicam a entrada de 95 veículos no local, sendo pelo menos 47 deles ainda em funcionamento. "O controle de entrada está em nossas mãos. Chegaram 95 carros, 50% estavam funcionando. Além disso, recebemos 15 veículos da Câmara, a maioria deles rodando. Hoje, o que encontramos aqui é ape-

nas sucata, pois tiraram tudo", constatou Charles Machado.

"A nossa preocupação é essa. Não se trata de discutir se o carro teve ou não manutenção. Por exemplo, temos uma Saveiro de 2001 que não vale a pena consertar porque o custo de reparo supera 70% do valor de tabela. No entanto, veículos em melhores condições poderiam ser leiloados por valores consideráveis. Se ficarem aqui, continuarão sendo depredados", completou Sérgio Mauro.

O Diário de Teresópolis vem denunciando

O canibalismo da frota já havia sido denunciado em reportagens anteriores do Diário de Teresópolis, com imagens que mostravam até mesmo servidores retirando peças de veículos no Parque de Exposições. "O que aconteceu aqui foi isso. Temos vans da Saúde, por exemplo, que chegaram aqui funcionando, com apenas 70 mil quilômetros rodados. Não foram recuperadas, e agora estão sem motor. Hoje, vamos realizar um leilão de sucata, porque não há mais peças para retirar. Por determinação do prefeito, estamos encerrando essa situação. Os veículos sem condições de conserto serão levados ao depósito municipal, onde ficarão até serem leiloados. Após a perícia da Polícia Civil, o parque será limpo pela equipe da Agricultura e receberá o tratamento que merece. Isso aqui virou um cemitério de carros com peças roubadas", destaca o secretário de Segurança.

Claussen ignorou

O sucateamento da frota municipal, composta por veículos essenciais para diversas secretarias, foi recentemente alvo de denúncia do Diário de Teresópolis. Na ocasião, destacou-se que o governo anterior optou por alugar veículos de uma empresa em vez de recuperar parte da frota municipal que ainda estava em condições de uso, necessitando apenas de substituição de peças ou reposição de componentes retirados. Como o ex-prefeito Vinicius Claussen deixou o governo sem quitar os aluguéis, a empresa recolheu os veículos, deixando várias secretarias sem condições de mobilidade. Sobre o que sobrou da antiga frota municipal, ano passado a "gestão" chegou a negar o canibalismo, no lugar de mandar apurar quem são os servidores envolvidos e se houve prevaricação por parte de secretários, por exemplo, que mesmo avisados se omitiram em cumprir a responsabilidade de cuidar da coisa pública.



Acompanhado de subsecretários e servidores, Sergio Mauro vistoriou o hoje depósito de sucatas da PMT e, em seguida, foi à DP denunciar o descaso com o dinheiro público e os supostos crimes praticados no local



Ladrões de peças agiam livremente no local de guarda do patrimônio público, acobertados por servidores e secretários e pelo governo que sabia do roubo



Caixa e motor, e tudo que havia de valor nos ônibus que chegaram ao local de guarda rodando foram furtados sem que ninguém tomasse qualquer providência



Caminhão que teve o motor e caixa furtados com a utilização de um munck da concessionária Enel

UERJ Teresópolis com vagas para pós-graduação em Desenvolvimento Territorial

- Estão sendo oferecidas 30 vagas, sendo 21 de ampla concorrência e nove para sistema de cotas

As inscrições para a Pós-Graduação em Desenvolvimento Territorial, no Campus Teresópolis da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ), seguem até o próximo dia 10 de fevereiro. Serão oferecidas 30 vagas, 21 de ampla concorrência e nove para o sistema de cotas.

O curso é gratuito e tem duração de 15 meses, na modalidade presencial. A previsão é de que as aulas sejam iniciadas em abril. Informações e inscrições: www.dtur.uerj.br, e-mail ppgdt.uerj@gmail.com e telefone (21) 3641-0846/5381. O curso é ofertado no campus da UERJ em Teresópolis, localizado na Avenida Lúcio Meira, 233, na Várzea.



Arquivo O Diário

O curso é ofertado no campus da UERJ em Teresópolis, localizado na Avenida Lúcio Meira, 233, na Várzea

A especialização tem como objetivo compreender as dinâmicas territoriais em diferentes escalas geográficas e propor projetos interdisciplinares inovadores que transformem o território. O curso visa articular saberes e instâncias de poderes políticos para promoção econômica e social, buscando a garantia da sustentabilidade socioambiental para a produção e reprodução do território, tanto no município de Teresópolis quanto no estado do Rio de Janeiro.

Público-alvo - O Curso de Especialização em Desenvolvimento Territorial destina-se a portadores de diploma de curso de graduação em qualquer área ou de curso superior de formação específica emitido por Instituição de Ensino Superior (IES) oficial ou reconhecida pelo Conselho Nacional de Educação (CNE).

Convênio

A Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia, possui Convênio de Mútua Cooperação com a Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ) para potencializar o Ensino Superior e Pesquisa em Teresópolis.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
PULSE
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

IPVA:
Estado do Rio recebeu mais de 600 mil pagamentos no primeiro dia

- Grande parte da quitação do imposto ocorreu através do novo sistema aplicado

Liberada nesta quarta-feira (08), a emissão do Documento de Arrecadação do Estado do Rio de Janeiro (DARJ) para o pagamento do IPVA 2025 despertou grande interesse dos donos de veículos. Foram gerados mais de 600 mil documentos apenas no primeiro dia. Desse total, cerca de 70 mil já foram pagos, sendo 50 mil por Pix, uma das novidades do imposto para este ano. A adesão ao Pix corresponde a 70% do total de DARJs já pagos. “Nossa busca por inovações, que facilitem a vida do cidadão fluminense, é constante. As mudanças no documento de arrecadação e no pagamento do IPVA são exemplos disso, tanto que tiveram uma ótima aceitação entre os contribuintes”, afirmou o governador Cláudio Castro.

O imposto pode ser pago em cota única, com desconto de 3%, ou em três vezes

A adoção do DARJ para o pagamento do IPVA possibilita que o dono de veículo tenha, por exemplo, mais informações a respeito do imposto no ato da emissão do documento, como o valor venal (de mercado) e a alíquota aplicada, além de agilizar o processamento do pagamento. Já a opção do Pix amplia as possibilidades de quitação, uma vez que a modalidade é aceita por qualquer banco.

O DARJ é emitido somente pelo site ipva2025.fazenda.rj.gov.br, mediante informação do número do Registro Nacional de Veículos Automotores (Renavam). O imposto pode ser pago em cota única, com desconto de 3%, ou em três vezes. De acordo com o calendário divulgado no fim do ano passado, os vencimentos começam no dia 21 deste mês, de acordo com o final de placa do veículo.

IPTU 2025: Cota única paga até 31 de janeiro terá 15% de desconto

Os contribuintes que quitarem o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) 2025 em cota única até o dia 31 de janeiro terão 15% de desconto. O boleto pode ser emitido pelo site da Prefeitura de Teresópolis (www.teresopolis.rj.gov.br). Para imprimir, basta localizar a aba "Cidadão", clicar na opção 'Emissão de IPTU – Emissão de carnê ou segunda via" e, na página seguinte, preencher o número do cadastro do imóvel.

O IPTU teve 4,42% de correção, relativo à variação acumulada do IPCA de outubro de 2023 a setembro de 2024, conforme previsto na Lei Complementar nº 195/2015. A cota única paga até 31 de janeiro tem 15% de desconto. Já para a cota única quitada de 1º a 28 de fevereiro, o desconto é de 10%. O imposto pode ser pago em 10 cotas mensais, entre março e dezembro, mas sem desconto. Nesse caso, a primeira parcela vence no dia 05 de março.

Pagamento: A quitação pode ser feita nas casas lotéricas, nas agências do Banco Santander e na Caixa Econômica Federal e em seus canais de atendimento. Clientes do Itaú podem fazer o pagamento pelo Internet Banking e terminais de autoatendimento.

Carnês: Como a gestão anterior não enviou para impressão, os carnês do Imposto Predial e Territorial Urbano 2025 começarão a ser distribuídos a partir do dia 15 de janeiro. Porém, para facilitar a vida dos contribuintes, as guias para quitação do IPTU já estão disponíveis no site da PMT.

Atendimento presencial

O contribuinte sem acesso à internet pode se dirigir ao balcão da Secretaria Municipal de Fazenda, no 1º piso da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675, Várzea), e solicitar a impressão da cota única do IPTU 2025. O atendimento acontece de segunda a sexta, das 10h às 17h. Para facilitar, é solicitado que seja apresentado a guia ou o carnê do ano anterior.

AsComPMT



A ação social ocorrerá das 9h às 13h, com distribuição de senhas até às 11h

"RJ para Todos" leva serviços gratuitos para Vargem Grande

- Diversos setores públicos oferecerão atendimentos na próxima segunda

Na próxima segunda-feira (13), Teresópolis receberá nova edição do programa "RJ Para Todos" + Serviços, do Governo do Estado. Os atendimentos serão na Creche Municipal Professora Alayde Ferreira da Silva, em Vargem Grande, localizada na Rua Diógenes Pedro da Costa, 98, no Terceiro Distrito. Iniciativa da Secretaria de Estado de Governo, em parceria com a Prefeitura de Teresópolis, por meio das Secretarias Municipais de Trabalho, Emprego e Economia Solidária e de Governo e Coordenação, a ação social ocorrerá das 9h às 13h, com distribuição de senhas até às 11h.

Equipes do Detran-RJ, Fundação Leão XIII e Procon-RJ vão oferecer atendimentos relacionados a requerimento de 1ª e 2ª vias do documento de identidade (necessário levar certidão de nascimento ou casamento original); isenção de taxa para 2ª via de certidão de nascimento, casamento e óbito; habilitação para casamento (necessário levar identidade, CPF e certidão de nascimento original); serviços referentes à defesa do consumidor; entre outros atendimentos. Servidores das secretarias municipais de Trabalho e de Assistência Social e Direitos Humanos disponibilizarão balcão de emprego e confecção da carteira de trabalho digital; acolhimento social, com inscrição e atualização do CadÚnico.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra
cuidar de você!
Na Oral Unic,
o melhor sorriso
está na melhor
estação do ano.
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Prazo para recadastramento do cartão especial é prorrogado

- Beneficiários terão mais tempo para realizar o procedimento que garante gratuidade em ônibus

Devido à alta demanda e visando atender a todos os usuários, a Secretaria Municipal de Saúde comunica que o prazo para o recadastramento obrigatório dos portadores do cartão especial, que assegura a isenção das tarifas no transporte público da cidade, foi prorrogado. A nova data limite para o recadastramento é 17 de janeiro de 2025. O atendimento continua a ser realizado no Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto (CES), na Várzea, das 8h às 12h e 13h às 17h. O recadastramento é um procedimento obrigatório para a atualização dos dados cadastrais e para garantir a correta concessão do benefício.

Documentos necessários: Cartão RioCard Mais Passe Especial; - Documento de identidade original com foto (RG ou CNH); - CPF; - Para menores, é aceita a certidão de nascimento original; - Comprovante de residência original atual; - Laudo médico original e uma cópia emitida nos últimos seis meses; - Espelho do Cadastro Único (se não tiver, dirija-se ao CRAS).





Cacau Repórter

Um dos automóveis teria ficado sem controle na descida, após derrapagem, e invadido a pista contrária, atingindo o outro. O Corpo de Bombeiros foi acionado, prestou socorro às vítimas e as encaminhou para o HCTCO

Três pessoas feridas em colisão na RJ-130

- Um dos veículos derrapou e invadiu a pista contrária, em Morro Grandes

Em meados da tarde desta quinta-feira (09), o Corpo de Bombeiros foi acionado para prestar socorro em mais uma colisão de veículos na RJ-130, rodovia liga Teresópolis a Nova Friburgo. Dessa vez, nas proximidades do quilômetro 15, em local conhecido como Morro Grande, próximo à localidade de Venda Nova. Um dos automóveis teria ficado sem controle na descida, após derrapagem, e invadido a pista contrária, atingindo frontalmente o outro.

Segundo apurado no local, três pessoas ficaram gravemente feridas, sendo encaminhadas pelo CBMERJ para o Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO). Também havia uma criança em um dos veículos, mas ela não se feriu.

Também de acordo com informações de populares residentes na região, no trecho em questão ocorrem acidentes com bastante frequência, principalmente na pista sentido Teresópolis, visto que na grande descida não há nenhum tipo de fiscalização eletrônica ou redutor de velocidade. No trecho sentido Nova Friburgo há um radar que permite velocidade máxima de 50 quilômetros no grande declive antes do acesso ao Vale dos Frades.

Leitor Repórter



O motociclista também foi lançado ao chão durante a colisão e sofreu lesões leves

Idosa atravessa fora da faixa e acaba sendo atropelada por moto

- Aposentada ficou gravemente ferida. Condutor precisou de atendimento

Um grave acidente de trânsito aconteceu no início da tarde desta quarta-feira (08), por volta das 12h30, na Avenida Lúcio Meira, na Várzea. Uma aposentada tentou cruzar a rua fora da faixa de pedestres, em frente à Casa de Portugal, no sentido Vale Paraíso, mas não notou a aproximação de uma motocicleta e acabou sendo atropelada. O choque fez com que a idosa caísse na pista com ferimentos graves. O motociclista também foi lançado ao chão durante a colisão e sofreu lesões leves.

Embora haja uma faixa de pedestres com redutor de velocidade a poucos metros do incidente, muitos transeuntes costumam atravessar a avenida em locais não sinalizados nessa região, o que eleva o risco de acidentes. O Corpo de Bombeiros foi acionado para prestar assistência às vítimas, que foram levadas ao Hospital das Clínicas de Teresópolis. Enquanto elas aguardavam atendimento, a área foi isolada pela Polícia Militar e Guarda Civil Municipal, sendo bloqueado o tráfego para proteger o local do acidente e facilitar o trabalho dos socorristas.

Obituário

Ana Paula da Rosa, 58, residia na Tijuca.
Marciana Ferreira dos Santos, 50, residia em Araras.

enel — DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 14/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
09:00 às 14:00	Jardim Comary - Alto - Teresópolis	24635759
09:00 às 14:00	Rua Castro Alves - Alto - Teresópolis	24635759
10:00 às 14:00	Alameda Hercilio F dos Santos - Gleba 6 - Granja Comary - Alto	24635761
10:00 às 14:00	Condomínio Comary - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Condomínio Resid Parque Guinle - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Estrada Rio Bahia - Soberbo - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Lotes 13, 14, 15, 21, 29 - Gleba 6 - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Ruas 1, 2, 3, 7, 9, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 20, 61 - Granja Comary - Jardim Comary - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua A - Gl 07 B - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Alcides Maya - Alto - Granja Comary - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Alfredo Pujol - Alto - Granja Comary - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Álvaro Moreira - Gleba VI - Carlos Guinle - Alto - Granja Comary	24635761
10:00 às 14:00	Rua Arthur de Azevedo - Gleba 06 - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Carlos de Laet - Granja Comary - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Castanheiras - Gleba 2 - Granja Comary - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Clovis Bevilaqua - Carlos Guinle - Gleba 6 Condomínio Comary - Alto	24635761
10:00 às 14:00	Rua Eduardo Prado - Alto - Gleba 6A - Granja Comary - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Engenheiro Alberto Guberman - Carlos Guinle - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Euclides da Cunha - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Evaristo Veiga - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua G1 - Granja Comary - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Graça Aranha - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Granja Comary - Gleba G - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Iara - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Joaquim Nabuco - Gleba VI - Condomínio Comari - Carlos Guinle - Alto	24635761
10:00 às 14:00	Rua L - Murat - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Luiz Murat - C Guinle - Gleba 6 - Loteamento 1 Comary - Alto	24635761
10:00 às 14:00	Rua Miguel Cervantes - Comary - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Mucio Leão - Granja Comary - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Pablo Neruda - Alto - Carlos Guinle - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Pablo Picasso - Alto - Carlos Guinle - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Ponte Vedra - Granja Comary - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Raul Pompeia - Granja Comary - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Rio Bahia - Soberbo - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Roberto Simonsen - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Rocha Pombo - Comary - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 14:00	Rua Rodrigo Otavio - Gleba 6 - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	24635761
10:00 às 17:00	Morro das Paineiras - Barra do Imbuí - Teresópolis	24665679
10:00 às 17:00	Rua Conceição Martins Barra - Barra do Imbuí - Teresópolis	24665679
10:00 às 17:00	Rua Narciso Martins - Loteamento D - Barra do Imbuí - Teresópolis	24665679
10:00 às 17:00	Rua Arlindo Carreiro - Barra do Imbuí - Paineira - Teresópolis	24665679

Dia: 15/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
12:00 às 19:30	Rua Hildegardo de Noronha - Alto - Teresópolis	24586611
12:00 às 19:30	Rua Maranhão - Alto - Teresópolis	24586611
12:00 às 19:30	Estrada Ponte do Porto - Vargem Grande - Teresópolis	24647833
12:00 às 19:30	Estrada Samuel Muniz da Mota - Imbiu - Teresópolis	24647833
12:00 às 19:30	Estrada Santo Amaro - Santo Amaro - Teresópolis	24647833
12:00 às 19:30	Estrada Teresópolis Friburgo - Bonsucesso - Venda Nova - Imbuí - Vargem Grande - Teresópolis	24647833
12:00 às 19:30	Rua Doutor Rogerio de Moura Estevão - Vargem Grande - Teresópolis	24647833
12:00 às 19:30	Rua Izaltino Eugênio - Venda Nova - Teresópolis	24647833
12:00 às 19:30	Rua Omar Magalhães - Santo Amaro - Venda Nova - Teresópolis	24647833
12:00 às 19:30	Rua Ponte do Porto - Vargem Grande - Teresópolis	24647833
12:00 às 19:30	Rua RJ 130 - Vargem Grande - Teresópolis	24647833
12:00 às 19:30	Rua Samuel Muniz da Mota - Vargem Grande - Teresópolis	24647833
12:00 às 19:30	Rua Silvio Gonçalves de Lima - Meudon - Teresópolis	24647833

Estamos com você, mesmo à distância.

Divulgação EcoRioMinas



O tráfego deverá permanecer com o desvio até julho/2025, previsão do período de obras no local

EcoRioMinas realiza desvio de tráfego na BR-493/RJ

- Concessionária está realizando obras de ampliação da Magé x Manilha

A EcoRioMinas vai implementar, a partir desta sexta-feira (10) um desvio de tráfego no km 6, da BR-493/RJ, em Itaboraí. Essa intervenção faz parte das obras de ampliação de capacidade da rodovia. O desvio consiste em fechar a via principal e direcionar o fluxo de veículos para as vias marginais. O tráfego deverá permanecer com o desvio até julho/2025, previsão do período de obras no local. A concessionária informa que o local será devidamente sinalizado com placas e painéis de mensagens variáveis com avisos sobre a intervenção. Os usuários devem redobrar a atenção e respeitar a sinalização no trecho, além de acompanhar as informações pelo Twitter (X) @ecoriominas e pelo site da concessionária.

Inea registra pássaro raro no Parque Estadual dos Três Picos

- Endêmica da Mata Atlântica, Tesourinha-da-Mata não era vista há muitos anos

Um filhote de passarinho Tesourinha-da-Mata, espécie que não é vista com frequência, deu o ar de sua graça no Parque Estadual dos Três Picos, que é administrado pelo Instituto Estadual do Ambiente (Inea). Já nos primeiros dias de janeiro, uma família inteira foi avistada. Porém, apenas "a pequena" ave se deixou fotografar e filmar.

Seu nome científico é Phibalura flavirostris, mas é conhecido popularmente como "Tesourinha-da-mata", por ter a cauda em formato de tesoura. É uma espécie endêmica da Mata Atlântica, ou seja, só existe por aqui. No entanto, estava sumida e, quando aparece, é apenas em locais altos e frios. Típica de locais de grande altitude, o registro foi feito na região da Caledônia, dentro do Parque, na altura de Nova Friburgo.

Quem teve a honra de avistar tão nobre passarinho foi o Guarda-parque Vagner Moraes, que, entre outras atribuições, cuida da preservação dessa parte do Parque. É uma área de grande relevância para o Parque, pois abriga um número substancial de espécies da flora e da fauna, além de belezas naturais, que só são encontradas nessa localidade. "Registrar a Tesourinha-da-mata, na área do Parque Estadual dos Três Picos, nos proporciona um momento de êxtase por fazer parte do resultado de um trabalho árduo e diário, em prol da conservação da biodiversidade no Estado do Rio de Janeiro", avalia a gestora do Parque Estadual dos Três Picos, Maria Alice Pícoli.


Divulgação Inea

Já nos primeiros dias de janeiro, uma família inteira foi avistada. Porém, apenas "a pequena" ave se deixou fotografar e filmar

Meio Ambiente divulga novos projetos de fiscalização e de educação ambiental

- Ações serão realizadas em escolas públicas e particulares do município nos próximos meses

A secretaria municipal de Meio Ambiente (SMMA) divulgou nesta quarta-feira (08), um novo projeto de educação ambiental voltado para escolas de Teresópolis, tanto públicas quanto particulares, com intuito de trabalhar a sensibilização e conscientização ambiental com os estudantes. A iniciativa visa promover atividades sensibilizadoras sobre a correta destinação dos resíduos sólidos recicláveis e os impactos negativos do descarte inadequado no meio ambiente. A SMMA pretende trabalhar essas informações e materiais educativos inicialmente nas escolas da rede pública. Em breve, será anunciada a primeira escola contemplada pelo projeto.

"A nossa intenção é mostrar como a educação ambiental pode desempenhar um papel crucial na promoção de práticas sustentáveis. Ao incorporar esse tema nas escolas, o projeto visa não apenas fornecer conhecimento, mas também transformar atitudes e comportamentos em relação ao gerenciamento de resíduos", ressaltou o secretário municipal de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia.

Além disso, em apoio e reforço à fiscalização, foi firmada uma parceria com o Comando de Polícia Ambiental (CPAM), para intensificar a supervisão do descarte irregular de lixo, especialmente nas áreas adjacentes aos rios, contribuindo para a proteção do meio ambiente e das matas ciliares. Os detalhes sobre a iniciativa serão divulgados nos próximos dias.

Limpa Rio

A operação de limpeza e desassoreamento de rios e galerias nas zonas urbanas e rurais de Teresópolis, através do programa estadual "Limpa Rio", já está em ritmo acelerado. Os trabalhos, supervisionados pela subsecretária, Flávia Araújo e equipe, estão sendo realizados em duas frentes: no centro da cidade, especificamente no Rio Paquequer, e no interior, em Bonsucesso, no Terceiro Distrito. A contribuição da comunidade é essencial para alcançar resultados satisfatórios na realização do trabalho.

Jovem é detido em Bonsucesso com moto furtada em Friburgo

- Motor tinha adulteração na numeração, mas condutor alegou desconhecer irregularidade

Na manhã desta quarta-feira (08), por volta das 9h30, um policial do 30º BPM, em serviço com sua equipe, abordou uma motocicleta Honda C100 sem placa na rodovia RJ-130, na altura da localidade de Bonsucesso, no Terceiro Distrito. O condutor não possuía habilitação para conduzir motocicletas, nem apresentou qualquer documento pessoal ou do veículo. Durante a verificação, constatou-se que o motor da moto apresentava adulteração grosseira em um dos dígitos da numeração de identificação. Em consulta ao sistema, foi identificado que o veículo correspondia a uma motocicleta com placa número 5332, ano 2003, cor prata, registrada como furtada em 2018, na cidade de Nova Friburgo.

Questionado pelos policiais, ele informou desconhecer a ilicitude e que havia comprado a moto de um homem desconhecido, que a vendeu com o "motor batido" por R$ 1.200. O raaz também afirmou ter gasto mais do que esse valor para consertá-la e que pretendia utilizar o veículo apenas no interior do município. Ele foi detido e conduzido à delegacia para prestar esclarecimentos. O caso foi registrado e segue sob investigação para apurar as circunstâncias da aquisição e possíveis conexões com outros crimes relacionados ao furto de veículos.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: **2742-9977**

Sancionado programa que prevê novo auxílio para vítimas de tragédias

- Objetivo é oferecer suporte para a compra de material de construção e reformas


Divulgação Alerj

Cozzolino. "O objetivo é oferecer uma resposta efetiva e compassiva às vítimas de desastres naturais, reafirmando o compromisso do Poder Legislativo com a promoção do bem-estar social e o fortalecimento da resiliência das comunidades frente aos desafios ambientais", disse

O "Programa de Doação de Materiais de Construção para Vítimas de Desastres Naturais" está criado no estado do Rio de Janeiro. A determinação é da Lei 10.663/24, de autoria dos deputados Vinicius Cozzolino (União) e Carlinhos BNH (PP), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta quarta-feira (08). O programa será destinado a oferecer suporte e assistência às pessoas afetadas por eventos naturais adversos, como enchentes, deslizamentos de terra, incêndios, dentre outros. O objetivo é oferecer materiais de construção para reconstrução e reparo de moradias danificadas. Terão direito ao programa moradores do estado que estão no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico).

O programa também irá contemplar pessoas afetadas por desastres naturais que não estejam cadastradas no CadÚnico, mediante comprovação de sua situação por órgãos competentes, conforme regulamentação a ser estabelecida pelo Executivo. A norma ainda autoriza o Governo do Estado a instituir uma linha de financiamento com condições facilitadas e taxa de juros subsidiadas. Para implementação da medida, o Executivo também poderá realizar a transferência de recursos dos fundos estaduais para os fundos municipais específicos para o combate aos desastres naturais. "O objetivo é oferecer uma resposta efetiva e compassiva às vítimas de desastres naturais, reafirmando o compromisso do Poder Legislativo com a promoção do bem-estar social e o fortalecimento da resiliência das comunidades frente aos desafios ambientais", comentou Cozzolino.

Estado poderá oferecer curso sobre cuidados com gestantes

- Projeto da Alerj, sancionado pelo governador, prevê atendimento em unidades de saúde

O programa "Gestante de Primeira" pode ser criado no Estado do Rio. O objetivo é oferecer gratuitamente cursos diversos destinados à mulher gestante, em especial sobre cuidados e atendimentos emergenciais às crianças de zero a seis anos. A regulamentação do programa consta na Lei 10.659/25, do ex-deputado Márcio Canella, que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta quarta-feira (08). Os cursos poderão ser ministrados em hospitais e postos de saúde da rede pública estadual, durante o período do pré-natal, por equipes interdisciplinares das áreas de medicina, nutrição, enfermagem, psicologia e serviço social. Os profissionais serão, preferencialmente, integrantes do quadro de servidores públicos estaduais ou municipais. Os cursos devem abranger as mulheres que estão na primeira gestação, como também as demais mediante a disponibilidade de vagas. A adesão aos cursos será voluntária.


Agência Brasil

Os cursos poderão abordar temas como a importância do acompanhamento pré-natal; amamentação e o valor do leite materno; vacinação; primeiros socorros; alimentação; desenvolvimento infantil e cuidados básicos para evitar acidentes.

A Secretaria de Estado de Saúde (SES) poderá implementar e coordenar o programa, sendo autorizada a firmar convênios e parcerias. O Executivo regulamentará a norma através de decretos. Os Conselhos Estaduais de Saúde e dos Direitos da Mulher deverão acompanhar a implementação e execução do programa "Gestante de Primeira"

"Trata-se de uma medida preventiva que pode resultar em grande economia ao Poder Público, dado o relevante interesse público na instituição de medidas preventivas, educativas e esclarecedoras às futuras mães sobre os cuidados essenciais com a própria gestação e com a criança nos primeiros anos de vida", explicou Canella.

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
(21) 2742-7683
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

TEMOS VAGAS!
Fiscal de Piso
requisitos:
- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO.Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e

Quitinete no Alto
Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS
Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:
O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!
Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.
Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.
R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE
SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**
LANÇAMENTO
2 E 3 QUARTOS COM SUITE
Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203
Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

VAGA Le Canton

PADEIRO

Atividades
·Produzir pães, bolos, doces e outros produtos de panificação.
·Preparação da massa, modelagem, fermentação, cozimento e decoração dos produtos de acordo com as receitas e padrões de qualidade estabelecidos.
·Operar equipamentos de panificação
·Controlar o estoque de ingredientes
·Garantir a limpeza e organização da área de trabalho

Requisitos
·Ensino Médio Completo
·Conhecimento em cocção
·Experiência na área

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Jornada: 6x1 - Noturno

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Superior ou curso completo em Turismo, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e áreas afins;
• Conhecimento dos destinos turísticos;
• Técnicas de vendas e negociação;
• Experiência com Vendas;

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade “primeira locação” esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: R$ 290 mil | Mais informações: 97643-6217

RV Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.
Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!
MAIS INFORMAÇÕES: 97643-6217

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -Auxiliar de limpeza -Porteiro -Auxiliar de Serviços Gerais -Babá -Lavadeira -Passadeira -Cozinheira -Auxiliar de cozinha -Copeira -Garçom -Cuidador de idosos
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

MAJESTY
Estamos contratando!
Nail Designer
com experiência
Podólogo (a)
com experiência
Lash Designer
com experiência
Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA
Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da família Down Light?
Vaga para Arrematador Automotivo
VAGAS Masculinas
·Principais Responsabilidades:
· Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
· Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
· Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
· Manter a organização e limpeza do local de trabalho.
·Requisitos:
· Experiência em arremate automotivo;
· Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
· Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
· Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
· Habilitação.
Oferecemos:
· Salário compatível com o mercado
· Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.
·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT
Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!
CONTRATAÇÃO

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato:98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661.

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário
AUTOMÓVEIS

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444. *2712

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário
DIVERSOS

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00. Telefone: 99879-1669. *2007

Marcelo Bruce Imóveis CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelokohout@gmail.com

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 72,55
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 41,31
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/armário, banheiro c/armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas. (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00. R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, coz., banh. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 qto, sala, coz, banh. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 750/203) R$ 1.700,00 (Edif. Ivan Soriano) Condomínio R$ 841,70 e IPTU R$ 223,15
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, coz, banheiro, estac. (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07 (47m²)
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa

Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos

Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!

PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES

VÁRZEA - Apto de 2 quartoa

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação

Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas
FÉRIAS - LAZER - CONFORTO

Fique Ligado

Promoções Piscinas



Infláveis



Móveis e Ombrelones



Brinquedos



Linha Completa para Piscinas



Teresópolis				
Matriz Av. Lúcio Meira, 68/78 (21) 2643-9150	**Centro** Av. Delfim Moreira, 119 (21) 2643-9150	**Lazer** Av. Feliciano Sodré, 588 (21) 2643-5488	**Itaipava** Est. União Indústria, 10.256 (24) 2222-2662	**Friburgo Home Center** Av. Eng. Hans Gaiser, 756 (22) 3261-2981